

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу:

г. Новосибирск, ул. 2-я Союза молодежи д. 27А

г. Новосибирск

«25» августа 2016 г.

Общая площадь помещений дома: 2511,8 кв.м., из них:
жилых 2023,10 кв.м., в том числе муниципальная 140,1 кв.м.;
нежилых 488,7 кв.м., в том числе муниципальная 0 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания: Мищенко Нина Владимировна (Договор № 631 от 12.09.1994 года, регистрация в БТИ 19.09.1994) общ. пл. кв.42,3 кв.м.

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено «13» августа 2016 г.

В заочном собрании приняли участие собственники, обладающие правом на площадь 1452,69 кв.м. (57,95 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора собрания Мищенко Нину Владимировну правом подсчета голосов собственников, подписания протокола общего собрания собственников проведенного в форме заочного голосования.
2. Утвердить предложение № 1689 от 23.06.2015 года о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 27а по ул.2-я Союза молодежи с перечнем и объемом услуг по ремонту системы холодного водоснабжения в сумме 591 792,26, ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 525 401,21.
3. Наделить полномочиями для подписания от лица собственников договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с НО «Фонд модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области» собственника кв. № 37 Мищенко Нину Владимировну.
4. Наделить собственника кв. № 37 Мищенко Н.В. полномочиями для обращения от лица собственников в управление капитального строительства мэрии г.Новосибирска и в управление капитального строительства Новосибирской области для организации и проведения работ по капитальному ремонту козырьков над входами в подъезды в связи с их аварийным состоянием и представляющих реальную угрозу жизни и безопасности собственников в связи с их разрушением.
5. Наделить собственника кв. № 37 Мищенко Н.В. полномочиями для обращения от лица собственников в НО «Фонд модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области» с запросом о сроках готовности проектно-сметной документации и сроках начала и окончания работ по проведению работ по ремонту системы холодного водоснабжения в сумме 591 792,26, ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 525 401,21.
6. Наделить собственника кв. № 37 Мищенко Н.В. полномочиями для обращения от лица собственников к депутатскому корпусу с правом сделать наказ депутатам на ремонт придомовой территории.
7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора проведения собрания Мищенко Н.В., кв. № 37.
8. Уведомлять собственников помещений о принятых решениях, будущих собраниях и др. путем размещения объявлений в доступных для собственников помещений в данном доме месте – на информационных досках в подъездах.

На основании решений собственников по результатам голосования, в соответствии с повесткой дня Приняты следующие решения:

1. Наделить инициатора собрания Мищенко Нину Владимировну правом подсчета голосов собственников, подписания протокола общего собрания собственников проведенного в форме заочного голосования.

«За» 52,669 % голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

Решение принято.

2. Утвердить предложение № 1689 от 23.06.2015 года о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 27а по ул.2-я Союза молодежи с перечнем и объемом услуг по ремонту системы холодного водоснабжения в сумме 591 792,26, ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 525 401,21.

«За» 52,669 % голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669 % от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).

Решение принято.

3. Наделить полномочиями для подписания от лица собственников договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с НО «Фонд модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области» собственника кв. № 37 Мищенко Нину Владимировну.

«За» 52,669% голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).
Решение принято.

4. Наделить собственника кв. № 37 Мищенко Н.В. полномочиями для обращения от лица собственников в управление капитального строительства мэрии г.Новосибирска и в управление капитального строительства Новосибирской области для организации и проведения работ по капитальному ремонту козырьков над входами в подъезды в связи с их аварийным состоянием и представляющих реальную угрозу жизни и безопасности собственников в связи с их разрушением.

«За» 52,669% голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).
Решение принято.

5. Наделить собственника кв. № 37 Мищенко Н.В. полномочиями для обращения от лица собственников в НО «Фонд модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области» с запросом о сроках готовности проектно-сметной документации и сроках начала и окончания работ по проведению работ по ремонту системы холодного водоснабжения в сумме 591 792,26, ремонту системы горячего водоснабжения в сумме 525 401,21.

«За» 52,669% голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).
Решение принято.

6. Наделить собственника кв. № 37 Мищенко Н.В. полномочиями для обращения от лица собственников к депутатскому корпусу с правом сделать наказ депутатам на ремонт придомовой территории.

«За» 52,669% голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).
Решение принято.

7. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора проведения собрания Мищенко Н.В., кв. № 37.

«За» 52,669% голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).
Решение принято.

8. Уведомлять собственников помещений о принятых решениях, будущих собраниях и др. путем размещения объявлений в доступных для собственников помещений в данном доме месте – на информационных досках в подъездах.

«За» 52,669% голосов (1322,9 кв.м.), что составляет 52,669% от общего числа голосов собственников помещений.
«Против» _____ % голосов (_____ кв.м.); «Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м.).
Решение принято.

Инициатор собрания _____



Мищенко Н.В.