

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. 2-я Союза молодежи д.27А

«29» апреля 2016 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома 2556,50 кв.м., из них:

Площадь жилых помещений 2067,80 кв. м.

Нежилых помещений 488,70 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания Мищенко Нина Владимировна

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено «12» апреля 2016 г. В собрании приняли участие собственники, обладающие правом на площадь 1382,50 кв.м. (54,08 % от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Наделить инициатора собрания Мищенко Нину Владимировну правом подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27А по ул.2-я Союза молодежи.
2. Заявить ООО УК «Заельцовская», в лице Бартель Н.Н., о несогласии собственников с показателем в отчете за 2015 год по строке «Текущее содержание» в сумме 147 158,10 с предоставлением письменного отказа от заявленной суммы, так как выход за рамки тарифа не был согласован с собственниками, невыполнение работ и фальсификация актов выполненных работ не являлось основанием для списания денежных средств, что подтверждается неоднократными обращениями совета дома в прокуратуру по НСО и ГЖИ по НСО.
3. Заявить ООО УК «Заельцовская» о согласии собственников с показателем в отчете по строке «Текущий ремонт» в сумме 458 902,50;
4. Обязать ООО УК «Заельцовская» в связи с расторжением договора управления домом с 31.12.2015 года и заявлением остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 458 902,50 перевести данные денежные средства с расчетного счета ООО УК «Заельцовская» на расчетный счет ООО «ЭТАЛОН-СЕРВИС» в срок до 10.05.2016 года.
5. В случае неисполнения обязательства ООО УК «Заельцовская» по переводу денежных средств в размере 458 902,50 на счет ООО «ЭТАЛОН-СЕРВИС» до 10.05.2016 года собственники оставляют за собой право обратиться в суд или передать право представлять их интересы представителям от ООО «ЭТАЛОН-СЕРВИС».
6. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у инициатора собрания – собственника помещения многоквартирного дома 27А по ул.2-я Союза молодежи кв. 37 Мищенко Н.В.
7. Уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях, будущих собраниях и др. путем размещения объявлений в доступных для всех собственников местах.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Наделить инициатора собрания Мищенко Нину Владимировну правом подсчета голосов собственников и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27А по ул.2-я Союза молодежи.
«За» 54,07 % голосов (1382,50 кв.м.), что составляет 54,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0,00 кв.м.).
2. Заявить ООО УК «Заельцовская», в лице Бартель Н.Н., о несогласии собственников с показателем в отчете за 2015 год по строке «Текущее содержание» в сумме 147 158,10 с предоставлением письменного отказа от заявленной суммы, так как выход за рамки тарифа не был согласован с собственниками, невыполнение работ и фальсификация актов выполненных работ не являлось основанием для списания денежных средств, что подтверждается неоднократными обращениями совета дома в прокуратуру по НСО и ГЖИ по НСО.

«За» 54,07 % голосов (1382,50 кв.м.), что составляет 54,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0,00 кв.м.).

3. Заявить ООО УК «Заельцовская» о согласии собственников с показателем в отчете по строке «Текущий ремонт» в сумме 458 902,50;

«За» 54,07 % голосов (1382,50 кв.м.); что составляет 54,07 % от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.); «Воздержались» 0% голосов (0,00 кв.м.).

4. Обязать ООО УК «Заельцовская» в связи с расторжением договора управления домом с 31.12.2015 года и заявлением остатка денежных средств по статье «Текущий ремонт» в размере 458 902,50 перевести данные денежные средства с расчетного счета ООО УК «Заельцовская» на расчетный счет ООО «ЭТАЛОН-СЕРВИС» в срок до 10.05.2016 года.

«За» 54,07 % голосов (1382,50 кв.м.), что составляет 54,07% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.); «Воздержались» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.).

5. В случае неисполнения обязательства ООО УК «Заельцовская» по переводу денежных средств в размере 458 902,50 на счет ООО «ЭТАЛОН-СЕРВИС» до 10.05.2016 года собственники оставляют за собой право обратиться в суд или передать право представлять их интересы представителям от ООО «ЭТАЛОН-СЕРВИС»,

«За» 54,07 % голосов (1382,50 кв.м.), что составляет 54,07% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.); «Воздержались» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.).

6. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений у инициатора собрания – собственника помещения многоквартирного дома 27А по ул.2-я Союза молодежи кв. 37 Мищенко Н.В.

«За» 54,07 % голосов (1382,50 кв.м.), что составляет 54,07% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.); «Воздержались» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.).

7. Уведомлять собственников помещений о принятых ими решениях, будущих собраниях и др. путем размещения объявлений в доступных для всех собственников местах.

«За» 54,07 % голосов (1382,04 кв.м.), что составляет 54,07% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.); «Воздержались» 0,00% голосов (0,0 кв.м.).

Председатель собрания _____



/Мищенко Н.В. /